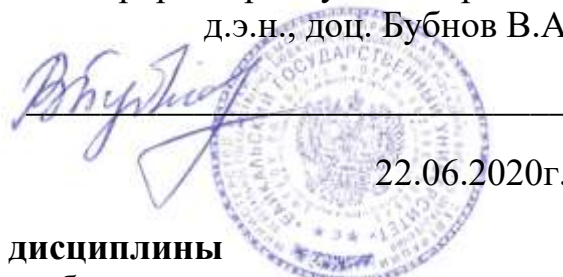


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
д.э.н., доц. Бубнов В.А



22.06.2020г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.ДВ.19. Междисциплинарная курсовая работа по экономике, анализу и планированию деятельности строительной организации

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность (профиль): Отраслевые технологии бизнеса (Экономика нефтегазового комплекса, Экономика и управление инвестициями и недвижимостью)

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	4	4
Семестр	42	42
Лекции (час)	0	0
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	0	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	0	0
Курсовая работа (час)	36	36
Всего часов	36	36
Зачет (семестр)		
Экзамен (семестр)		

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика.

Авторы О.В. Грушина, Ковалевская Н.Ю., Парахин С.А.

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2023

1. Цели изучения дисциплины

Целями комплексная междисциплинарная курсовая работа являются:

- закрепление и углубление знаний студентов в области инвестиционного анализа, финансового менеджмента, анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
- обучение навыкам самостоятельной работы с литературой, включающей сбор, обработку и анализ текстового и цифрового материала, составление таблиц, графиков и диаграмм;
- приобретение умения студентами четко, логично, последовательно и грамотно излагать изученный материал, связывать его с практикой;
- осуществление контроля знаний студентов по названным дисциплинам.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОК-3	способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности
ОК-7	способность к самоорганизации и самообразованию
ОПК-1	способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности
ПК-1	способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-2	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-3	способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами
ПК-5	способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т. д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений
ПК-7	способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет
ПК-11	способность критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
-------------	------------------

ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	У. уметь использовать в различных сферах деятельности основы теории финансов, денежного обращения и кредита Н. Владеть навыком использования положений теории финансов, денежного обращения и кредита в различных сферах деятельности
ОК-7 способность к самоорганизации и самообразованию	У. Уметь применять полученные знания и навыки для самоорганизации и самообразования Н. Владеть навыком планирования и контроля самостоятельной работы с целью самоорганизации и самообразования
ОПК-1 способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности	У. Уметь решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе библиографической культуры с применением информационных технологий Н. Владеть навыками решения стандартных задачи профессиональной деятельности на основе библиографической культуры с применением информационных технологий
ПК-1 способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	У. Уметь собирать и анализировать данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей Н. Владеть навыками поиска, сбора, классификации, систематизации, анализа, обобщения данных, необходимых для расчета показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-2 способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	У. Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета экономических и социально-экономических показателей Н. Владеть навыком осуществления расчета экономических и социально-экономических показателей, позволяющих дать характеристику деятельности хозяйствующих субъектов
ПК-3 способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	У. Уметь разрабатывать и обосновывать основные разделы бизнес-плана компании Н. Владеть навыками расчета и обоснования основных показателей бизнес-плана компании
ПК-5 способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм	У. Уметь рассчитывать основные экономические и финансово-экономические показатели по данным бухгалтерской, финансовой и иной отчетности организаций, ведомств, предприятий различных форм собственности и интерпретировать полученные результаты Н. Владеть навыками принятия управленческих решений

собственности, организаций, ведомств и т. д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	на основе анализа информации, содержащейся в бухгалтерской, финансовой и иной отчетности
ПК-7 способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет	У. Уметь подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет по результатам проведенного анализа собранных данных Н. Владеть навыком сбора информации с использованием отечественных и зарубежных источников
ПК-11 способность критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий	У. Уметь провести критическую оценку разработанных вариантов управленческих решений и обосновать предложения по их совершенствованию Н. Владеть навыком разработки и обоснования предложений по совершенствованию управленческих решений, с учетом рисков и их возможных социально-экономических последствий

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Дисциплина по выбору.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Микроэкономика", "Экономика организации", "Бухгалтерский учёт", "Экономика строительного предприятия", "Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зач. ед., 36 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	0	0
Практические (сем, лаб.) занятия	0	0
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	36	36
Всего часов	36	36

5. Содержание междисциплинарной курсовой работы

5.1. Разделы и виды работ

№ п/п	Раздел и виды работ	Самост. раб.	Формы текущего контроля успеваемости
1	Краткая характеристика строительного предприятия	3	Характеристика предприятия. Подбор и подготовка информации для проведения анализа.
2	Анализ финансовых результатов и финансового состояния строительного предприятия.	6	Проведение финансового анализа деятельности предприятия
3	Расчет и анализ цены капитала, производственного и финансового рычагов предприятия. факторный анализ рентабельности собственного капитала	6	Анализ цены и структуры капитала, действия финансового и производственного рычагов предприятия
4	Анализ стратегии финансирования оборотных средств, формирования денежных потоков предприятия.	4	Определение стратегии финансирования оборотных средств, расчет денежного потока предприятия косвенным методом
5	Расчет амортизации и показателей эффективности использования основных фондов	4	Расчет амортизации и показателей эффективности использования основных фондов строительного предприятия
6	Разработка производственной программы строительного предприятия	5	Разработка плана ввода в действие мощностей и объектов, планов объема СМР по исполнителям, заказчикам и объектам
7	Разработка оперативного и финансового плана строительного предприятия	4	разработка плана по труду и заработной плате, плана МТО, плана накладных расходов, плана себестоимости. Составление планового отчета о прибылях и убытках и о движении денежных средств.
8	Формирование списка литературы	2	Работа со списком литературы
9	Оформление и защита курсовой работы.	2	Работа по формальным критериям
	ИТОГО	36	

5.2. Темы междисциплинарной курсовой работы

Анализ финансовой деятельности компании по управлению недвижимостью..

Анализ финансовой деятельности организации заказчика-застройщика..

Анализ финансовой деятельности проектной организации..

Анализ финансовой деятельности риэлтерской фирмы..

Анализ финансовой деятельности строительной организации..

Анализ финансовой деятельности Управления капитального строительства..

Анализ финансовой деятельности управляющей компании..

Выбор метода амортизации.

Планирование деятельности генподрядной организации.

Планирование деятельности заказчика-застройщика.

Планирование деятельности малого строительного предприятия.
 Планирование деятельности подрядной организации.
 Планирование деятельности субподрядной организации.
 Расчет амортизации в зависимости от объема производства.
 Расчет амортизации в зависимости от числа лет срока полезного использования.
 Расчет амортизации линейным методом.
 Расчет амортизации методом уменьшаемого остатка.
 Финансовый менеджмент компании заказчика-застройщика..
 Часть 1. Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации..
 Часть 2. Экономика предприятия.
 Часть 3. Планирование деятельности строительной организации..

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Краткая характеристика строительного предприятия	ОК-7	У. Уметь применять полученные знания и навыки для самоорганизации и самообразования Н. Владеть навыком планирования и контроля самостоятельной работы с целью самоорганизации и самообразования	Характеристика предприятия. Подбор и подготовка информации для проведения анализа.	Качество подбора информации, полнота характеристики предприятия (10)
2	2. Анализ финансовых результатов и финансового состояния строительного предприятия.	ПК-5	У. Уметь рассчитывать основные экономические и финансово-экономические показатели по данным бухгалтерской, финансовой и иной отчетности организаций, ведомств, предприятий различных форм собственности и интерпретировать полученные результаты Н. Владеть навыками принятия управленческих решений на основе	Проведение финансового анализа деятельности предприятия	Правильность проведенных расчетов, обоснованность сделанных выводов. (15)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			анализа информации, содержащейся в бухгалтерской, финансовой и иной отчетности		
3	3. Расчет и анализ цены капитала, производственного и финансового рычагов предприятия. факторный анализ рентабельности собственного капитала	ОК-3	У.уметь использовать в различных сферах деятельности основы теории финансов, денежного обращения и кредита Н.Владеть навыком использования положений теории финансов, денежного обращения и кредита в различных сферах деятельности	Анализ цены и структуры капитала, действия финансового и производственного рычагов предприятия	правильность расчетов и обоснованность выводов (15)
4	4. Анализ стратегии финансирования оборотных средств, формирования денежных потоков предприятия.	ПК-11	У.Уметь провести критическую оценку разработанных вариантов управленческих решений и обосновать предложения по их совершенствованию Н.Владеть навыком разработки и обоснования предложений по совершенствованию управленческих решений, с учетом рисков и их возможных социально-экономических последствий	Определение стратегии финансирования оборотных средств, расчет денежного потока предприятия косвенным методом	Правильность расчетов и качество выводов (10)
5	5. Расчет амортизации и показателей эффективности использования основных фондов	ПК-2	У.Уметь применять типовые методики и следовать требованиям нормативно-правовой базы при осуществлении расчета экономических и социально-экономических показателей Н.Владеть навыком осуществления	Расчет амортизации и показателей эффективности использования основных фондов строительного предприятия	Полнота и правильность представления структуры и расчета величины денежных потоков (10)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			расчета экономических и социально-экономических показателей, позволяющих дать характеристику деятельности хозяйствующих субъектов		
6	6. Разработка производственной программы строительного предприятия	ПК-1	У. Уметь собирать и анализировать данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей Н. Владеть навыками поиска, сбора, классификации, систематизации, анализа, обобщения данных, необходимых для расчета показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	Разработка плана ввода в действие мощностей и объектов, планов объема СМР по исполнителям, заказчикам и объектам	Правильность расчетов и оценок (15)
7	7. Разработка оперативного и финансового плана строительного предприятия	ПК-3	У. Уметь разрабатывать и обосновывать основные разделы бизнес-плана компании Н. Владеть навыками расчета и обоснования основных показателей бизнес-плана компании	разработка плана по труду и заработной плате, плана МТО, плана накладных расходов, плана себестоимости. Составление планового отчета о прибылях и убытках и о движении денежных средств.	Правильность расчетов и обоснованность выводов (10)
8	8. Формирование списка литературы	ПК-7	У. Уметь подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет по результатам проведенного анализа собранных данных Н. Владеть навыком сбора информации с использованием отечественных и	Работа со списком литературы	Правильность оформления списка литературы в соответствии с ГОСТ (5)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			зарубежных источников		
9	9. Оформление и защита курсовой работы.	ОПК-1	У. Уметь решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе библиографической культуры с применением информационных технологий Н. Владеть навыками решения стандартных задачи профессиональной деятельности на основе библиографической культуры с применением информационных технологий	Работа по формальным критериям	Соответствие формальным признакам. Срок сдачи в соответствии с учебным планом. Правильность ответов на вопросы. (10)
				Итого	100

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Блау С. Л. Инвестиционный анализ/ С.Л. Блау.- Москва: Дашков и Ко, 2016.-256 с.
2. Ковалев В. В. Курс финансового менеджмента. 3-е изд./ В.В. Ковалев.- Москва: Проспект, 2015.-502 с.
3. Ван Хорн Дж. К., Елисеева И. И., Соколов Я. В. Основы управления финансами. Fundamentals of financial management. Fundamentals of financial management. пер. с англ./ Дж. К. Ван Хорн.- М.: Финансы и статистика, 2005.-799 с.
4. Финансовый менеджмент: полный курс. Intermediate financial management. учеб. пособие для вузов. рек. М-вом общ. и проф. образования РФ. в 2 т.. Intermediate Financial Management/ Юджин Бригхем, Луис Гапенски.- СПб.: Экономическая школа, 2004.-668 с.
5. [Инвестиционный анализ \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / А.Н. Асаул \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 288 с. — 978-5-91460-050-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/38596.html](http://www.iprbookshop.ru/38596.html)
6. [Моисеева Е.Г. Финансовый менеджмент \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Е.Г. Моисеева. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2017. — 559 с. — 978-5-4487-0159-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68734.html](http://www.iprbookshop.ru/68734.html)
7. [Селезнева Н.Н. Анализ финансовой отчетности организации \[Электронный ресурс\] : учебное пособие для студентов вузов по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и](#)

[аудит» \(080109\), слушателей курсов по подготовке и переподготовке бухгалтеров и аудиторов / Н.Н. Селезнева, А.Ф. Ионова. — 3-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 583 с. — 978-5-238-01178-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71187.html>](http://www.iprbookshop.ru/71187.html)

б) дополнительная литература:

1. Модильяни Ф. Франко, Миллер М. Мертон, Семенов А. М. Сколько стоит фирма? Теорема ММ/ Франко Модильяни, Мертон Миллер.- М.: Дело, 2001.-272 с.
2. Баффетт У., Ионов В., Каннингем Л. Эссе об инвестициях, корпоративных финансах и управлении компаниями. The Essays of warren buffett. Lesson for Corporate America. The Essays of warren buffett. Lesson for Corporate America. 3-е изд./ Уоррен Баффетт.- М.: Альпина Бизнес Букс, 2007.-268 с.
3. Парахин С.А. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2011.- 213 с.
4. [Питер Этрилл Финансовый менеджмент и управленческий учет для руководителей и бизнесменов \[Электронный ресурс\] / Этрилл Питер, Маклейни Эдди. — Электрон. текстовые данные. — М. : Альпина Паблицер, 2017. — 648 с. — 978-5-9614-5547-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/58567.html>](http://www.iprbookshop.ru/58567.html)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Сайт Федеральной налоговой службы, адрес доступа: <http://www.nalog.ru>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

В учебный план включено выполнение междисциплинарной курсовой работы по следующим дисциплинам:

1. По дисциплине «Финансовый менеджмент» комплексная междисциплинарная курсовая работа выполняется на 4 курсе дневного и заочного форм обучения.
2. По дисциплине «Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций» комплексная междисциплинарная курсовая работа выполняется на 4 курсе дневного отделения.
3. По дисциплине «Инвестиционный анализ» комплексная междисциплинарная курсовая работа выполняется на 4 курсе дневного отделения.

Комплексная междисциплинарная курсовая работа выполняется студентами под руководством преподавателей кафедры Экономики и управления инвестициями и недвижимостью согласно методическим указаниям.

Выполненная комплексная междисциплинарная курсовая работа сдается на кафедру для проверки в установленные сроки. Работа проверяется руководителями, а затем защищается студентами. В случае если комплексная междисциплинарная курсовая работа не соответствует предъявляемым требованиям, она подлежит переработки в соответствии с замечаниями преподавателей. После защиты комплексная междисциплинарная курсовая работа не возвращается студенту и хранится на кафедре в соответствии с нормативными сроками хранения.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- MS Project Professional,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Компьютерный класс